



ENTE PARCO NAZIONALE DOLOMITI BELLUNESI

www.dolomitipark.it info@dolomitipark.it

Piazzale Zancanaro, 1 32032 Feltre BL - Italia
tel +39 0439 3328 fax +39 0439 332999
c.f 91005860258 p.iva 00846670255



*Ministero dell'Ambiente
e della Tutela del Territorio
e del Mare*

Allegato a)

**FOGLIO CONDIZIONI ESECUTIVE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA
DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEI FABBRICATI
DELL'ENTE PARCO NAZIONALE DOLOMITI BELLUNESI
Anni 2014 - 2015**

INDICE:

- ART. 1 – Oggetto dell'appalto
- ART. 2 – Elenco dei degli edifici
- ART. 3 – Prescrizioni di carattere generale
- ART. 4 – Responsabilità dell'appaltatore
- ART. 5 – Assicurazione contro i danni
- ART. 6 – Accertamenti e verifiche penali
- ART. 7 – Durata del contratto
- ART. 8 – Prezzi dell'appalto
- ART. 9– Revisione dei prezzi
- ART. 10– Variazione impianti
- ART. 11 – Controversie
- ART. 12 – Pagamenti
- ART. 13 – Clausola risolutiva

ART. 1 - Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici degli edifici dell'Ente Parco Nazionale Dolomiti Bellunesi collocati nel territorio dei 15 comuni del parco per il biennio 2014 – 2015.

Per quanto non contemplato nel presente atto, si farà riferimento alla disposizione di legge in materia, nonché alle istruzioni tecniche per l'uso e la manutenzione rese disponibili dall'impresa installatrice dell'impianto.

Qualora durante il corso del presente contratto, dovessero sopravvenire nuove disposizioni legislative relative al servizio di cui trattasi, la ditta è tenuta ad adeguarsi senza pretendere ulteriori compensi.

ART. 2 – Elenco dei degli edifici

Gli edifici oggetto della manutenzione sono dislocati nei 15 comuni del parco:

1. Villa Binotto – sede dell'Ente – Comune di Feltre
2. Centro Visitatori "il Sasso nello Stagno"- Comune di Pedavena
3. Punto informazioni e ristoro di Pian d'Avena – Comune di Pedavena
4. Centro di educazione ambientale "La Santina" - Comune di Cesiomaggiore
5. Casa al Frassen - Comune di Cesiomaggiore
6. Ex Ospizio di Agre -Comune di Sedico
7. Deposito interrato di Agre – Comune di Sedico
8. Centro Culturale Ex chiesetta di S.M. Maddalena - Comune di Sedico
9. Centro Visitatori di Valle Imperina - Comune di Rivamonte Agordino

ART. 3 – Prescrizioni di carattere generale

- A. l'appaltatore deve effettuare annualmente la verifica degli impianti elettrici, luci di emergenza delle strutture che l'Ente Parco gestisce direttamente, compilando ed eventualmente integrando i relativi registri;
- B. l'appaltatore deve effettuare, secondo quanto previsto dalla normativa la verifica degli impianti elettrici, luci di emergenza delle strutture che l'Ente Parco che sono dotate di Certificato di Prevenzione Incendi, compilando ed eventualmente integrando i relativi registri;
- C. l'appaltatore dovrà effettuare stagionalmente l'attivazione e la messa a riposo dell'impianto fotovoltaico ad isola a servizio di Casa al Frassen (in particolare: verifica funzionamento inverter, raddoppiatori necessari, controllo delle stringhe, verifica gruppo elettrogeno e carica batterie) trasmettendo a fine stagione una relazione in merito alla produzione di energia;
- D. l'appaltatore deve effettuare, la manutenzione e la pulizia dei pannelli fotovoltaici presenti presso la sede dell'Ente parco a Feltre.
- E. L'appaltatore dovrà intervenire ed effettuare gli interventi di riparazione entro e non oltre 3 (tre) giorni dalla richiesta telefonica dell'ente Parco, alla quale farà seguito richiesta via fax;
- F. Gli interventi necessari saranno comunicati di volta in volta via fax o e- mail all'Ente Parco;
- G. L'appaltatore dovrà fornire la propria manodopera e i mezzi necessari nonché i materiali di consumo.

ART. 4 – Responsabilità dell'appaltatore

Ogni responsabilità per eventuali danni che dovessero verificarsi durante gli interventi di manutenzione a persone o cose sono esclusivamente a carico dell'appaltatore.

A tal uopo sarà obbligo dello stesso provvedere immediatamente alle necessarie riparazioni o indennizzi.

ART. 5 – Assicurazione contro i danni

L'appaltatore si obbligherà ad assicurarsi a sua cura e spese presso una compagnia di primaria importanza, contro i danni che potessero derivare all'Ente Parco o a terzi dall'espletamento degli interventi di manutenzione degli impianti.

I massimali di polizza non dovranno essere inferiori alle seguenti cifre:

- persona singola € 1 000,000,00
- cose/fabbricati € 2 500,000,00

ferma restando l'intera responsabilità dell'Appaltatore ai sensi del precedente articolo 4 anche per gli eventuali maggiori danni eccedenti tali massimali.

ART. 6 – Accertamenti e verifiche penali

Il personale dell'Ente Parco, incaricato, seguirà le operazioni di manutenzione ed i controlli che riterrà necessari e sottoscriverà un rapporto di lavoro, che l'appaltatore dovrà predisporre alla fine di ogni singolo intervento, contenente la durata espressa in ore e materiali impiegati, il cui originale sarà consegnato all'Ufficio manutenzioni dell'Ente Parco.

La durata di ogni singolo intervento espressa in ore, come sopra riportato dovrà far riferimento all'effettivo tempo impiegato per la riparazione degli impianti elettrici.

Nel caso in cui la ditta ritardi nell'esecuzione del servizio, rispetto ai termini prescritti dal presente foglio condizioni è dovuto a favore della stazione appaltante una penalità pari a € 50,00 per ogni giorno di ritardo.

Detta penale non potrà cumulativamente complessivamente eccedere il 10 % dell'ammontare netto sulla somma che sarà corrisposta semestralmente sulla scorta degli interventi effettuati, escluso l'ammontare relativo ai materiali forniti nel qual caso la stazione appaltante avvierà le procedure previste per la risoluzione del contratto per grave ritardo.

In caso di persistente inadempienza la stazione appaltante si riserva la facoltà di avviare le procedure per la risoluzione del contratto per grave ritardo.

Qualora tali ritardi si protraessero oltre i termini temporali dati dall'Ente Parco ed in tal modo costringessero l'ente a suo giudizio insindacabile a provvedere ad effettuare interventi di manutenzione, ritenuti urgenti, con altre ditte, al fine di assicurare la funzionalità degli impianti e ad eliminare eventuali potenziali pericoli, l'appaltatore dovrà rimborsare all'Ente Parco eventuali maggiori oneri che avrà dovuto sostenere.

ART. 7 – Durata del contratto

Il contratto ha validità di anni 2 (due), 2014 e 2015. E' comunque escluso il rinnovo tacito.

Il pagamento è previsto in rate semestrali posticipate di eguale importo, previa verifica presso gli enti competenti della regolarità contributiva della ditta.

ART. 8 – Prezzi dell'appalto

Vedi allegato b)

ART. 9 – Revisione dei prezzi

Non è ammessa la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi, che dovranno ritenersi fissi ed invariabili sino alla scadenza del contratto.

ART. 10 – Variazioni Impianti

Se nel corso della gestione, interverranno variazioni nel numero degli impianti, si procederà nel modo seguente:

- per l'inserimento di nuovi impianti il corrispettivo del servizio verrà valutato in base alle caratteristiche dei medesimi ed aggiunto al compenso concordato in caso di disattivazione anche temporanea di uno o più impianti, il relativo corrispettivo verrà decurtato dall'importo complessivo a decorrere dal mese successivo a quello in cui si è verificata la cessazione dal servizio;
- in caso di modifica alle caratteristiche intrinseche di uno o più impianti, si conviene che i relativi corrispettivi potranno essere opportunamente adeguati

ART. 11 – Controversie

I termini e le comminatorie contenuti nel capitolato e nella lettera di gara operano di pieno diritto, senza obbligo per l'ente appaltante della costituzione in mora dell'appaltatore. Per la definizione

delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, di cui il presente capitolato speciale è parte integrante è competente il foro di Belluno. E' escluso l'arbitrato. Per effetto del presente contratto la ditta assuntrice del servizio elegge domicilio presso l'Ente Parco a Feltre .

ART. 12 - Pagamenti

Ai sensi dell' art.3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, l'appaltatore è obbligato, pena la risoluzione di diritto del contratto ex art.1456 C.C, a registrare su propri conti correnti dedicati anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto, effettuandoli esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale riportante il codice identificativo di gara (CIG). Restano esclusi da tale obbligo i pagamenti di cui al comma 3 del succitato art. 3, fermi restando il divieto di pagamento in contanti e l'obbligo di documentazione della spesa.

Le somme ricevute in conto o a saldo verranno versate sul c.c. bancario/postale indicato dall'appaltatore, acceso ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010, n. 136 sul quale le persone delegate ad operare sono dichiarate dall'appaltatore stesso.

Ai sensi del 6 comma dell'118 del D.Lgs 12.4 2006 e ss.mm.ii., i pagamenti sono subordinati alla verifica di regolarità contributiva, mediante acquisizione di apposito DURC.

ART. 13 - Clausola risolutiva

Qualora venisse riscontrata l'inadempienza delle norme contrattuali, la stazione appaltante provvederà a notificare alla ditta, a mezzo lettera raccomandata A.R., le manchevolezze riscontrate e le modalità di riordino, di riparazione o di sostituzione. In caso di mancato rispetto di quanto sopra formulato, dopo il secondo richiamo, il committente avrà la facoltà di considerare automaticamente rescisso il contratto e di rivalersi sul deposito cauzionale per l'esecuzione d'ufficio dei riordini, delle riparazioni e delle sostituzioni, salvo sempre ogni rivalsa per tutti i danni e le spese sostenuti dal committente, derivanti da colpa o negligenza dell'appaltatore.

Ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136 costituisce clausola di risoluzione espressa del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 del C.C. la violazione della disposizione contenuta al primo comma del precedente art. 8.

Feltre, 15 Maggio 2014

STIMA COSTI SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DELLE STRUTTURE DEL PNDB				anno 2014			anno 2015			allegato b)
										riepilogo
ubicazione	potenza installata	superfici	tipologia	controlli	tariffa unitaria	totale annuo	controlli	tariffa unitaria	totale annuo	totale biennio
Villa Binotto - Feltre	10 KW	780 mq	elettrico	2	145,00	290,00	2	145,00	290,00	580,00
			gruppo di continuità	2						
			fotovoltaico	1	280,00	280,00	1	280,00	280,00	560,00
totale						570,00		570,00	1140,00	
ubicazione			tipologia							
Centro visitatori Pedavena	3 KW	400 mq	elettrico	1	110,00	110,00	1	110	110,00	220,00
totale						110,00			110,00	220,00
ubicazione			tipologia							
punto unformazioni e ristoro Pian d'Avena - Pedavena	3 KW	25 mq	elettrico	1	90,00	90,00	1	90,00	90,00	180,00
totale						90,00			90,00	180,00
ubicazione			tipologia							
Centro educazione ambientale La Santina - Cesiomaggiore	6 KW	311 mq	elettrico	1	100,00	100,00	1	100,00	100,00	200,00
totale						100,00			100,00	200,00
ubicazione			tipologia							
Casa "Al Frassen" - Cesiomaggiore		345 mq	elettrico	1	280,00	280,00	1	280,00	280,00	560,00
			fotovoltaico	2			2			
			gruppo elettrogeno	2			2			
totale						280,00		280,00	560,00	
ubicazione			tipologia							
Centro culturale "ex chiesetta Agre" - Sedico	allaciato con Ospizio	110 mq	elettrico	1	130,00	130,00	1	130,00	130,00	260,00
totale						130,00			130,00	260,00
ubicazione			tipologia							
Ex ospizio Agre - Sedico	6 KW	486 mq	elettrico	1	170,00	170,00	1	170,00	170,00	340,00
totale						170,00			170,00	340,00
ubicazione			tipologia							
Deposito interrato - Sedico	allaciato con Ospizio	32 mq	elettrico	1	70,00	70,00	1	70,00	70,00	140,00
totale						70,00			70,00	140,00
ubicazione			tipologia							
Centro visitatori di valle Imperina - Rivamonte Agordino	3 KW	750 mq	elettrico	1	160,00	160,00	1	160,00	160,00	320,00
totale						160,00			160,00	320,00
TOTALE ANNO 2014						1680,00	TOTALE ANNO 2015		1680,00	3360,00