



Comune di Belluno

CONVENZIONE

PER IL RECUPERO STRUTTURALE E FUNZIONALE DI CASERA VAUS

Tra:

L'Ente Parco Nazionale Dolomiti Bellunesi con sede a Feltre, P.le Zancanaro 1 C.F. 91005860258 e P. IVA n. 00846670255 rappresentato da _____ in qualità di _____;

e

Il Comune di Belluno con sede a Belluno, P.zza Duomo 1 C.F. 00132550252 e P IVA 00132550252 rappresentato da _____ in qualità di _____;

premessò che

- il Comune di Belluno è proprietario del compendio rurale di Casera Vaus, meglio identificato nell'unità planimetria catastale;
- tale compendio risulta inutilizzato da molti anni;
- tale compendio presenta elementi di indubbio interesse quale testimonianza di architettura rurale e di uso del suolo secondo i canoni dell'agricoltura tradizionale e nel rispetto delle biodiversità;
- è urgente porre fine all'attuale stato di abbandono sia per evitare l'ulteriore degrado del fabbricato, sia per una doverosa riqualificazione della zona circostante di cui l'immobile, per le sue caratteristiche costituisce un importante elemento connettivo;
- è in corso la progettazione per il recupero strutturale e funzionale dell'immobile consistente nella sua ristrutturazione per salvaguardare gli usi agricoli del passato e favorire una corretta e più efficace gestione del territorio;

considerato che

- il progetto di recupero si presta ad integrarsi con il già ultimato restauro di malga Pian dei Fioc e che la località di Vaus è situata in posizione di facile accesso, prossima all'itinerario tematico del Parco Nazionale Dolomiti Bellunesi denominato "Chiesette pedemontane";
- la struttura di Vaus svolgerà anche funzioni didattiche dal punto di vista sia agro-pastorale che naturalistico;
- l'area circostante si presta alla sperimentazione di tecniche di coltivazione dei suoli e di gestione dei boschi in linea con criteri funzionali alla valorizzazione della biodiversità;
- è necessario formalizzare i reciproci impegni con apposito atto scritto;

Tutto ciò premesso

si sancisce il seguente accordo

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione.

Art. 2

L'Ente Parco Nazionale Dolomiti Bellunesi e il Comune di Belluno concordano di procedere all'esecuzione degli interventi di recupero strutturale e funzionale di Casera Vaus secondo quanto indicato nel progetto definitivo elaborato nel mese di marzo 2004.

Art. 3

Per la copertura finanziaria dell'intervento di cui all'art. 2 il Parco Nazionale Dolomiti Bellunesi si impegna con una quota pari a € 130.000,00 mentre il Comune di Belluno si impegna per una quota pari a € 80.000,00.

Art. 4

Il Comune di Belluno si fa carico di tutte le procedure necessarie per l'attuazione di quanto indicato all'art. 2 mentre l'Ente Parco si farà carico del versamento al Comune di Belluno di quanto previsto secondo la seguente tempistica:

- a) 20% pari a € 26.000,00 alla sottoscrizione della presente convenzione;
- b) 60% pari a € 78.000,00 alla presentazione all'Ente Parco del primo stato di avanzamento approvato dai competenti Uffici comunali;
- c) 20% a saldo pari a € 26.000,00 alla consegna all'Ente Parco della contabilità finale approvata dai competenti Uffici comunali.

Art. 5

Il progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento dovranno essere approvati dal Comune di Belluno d'intesa con l'Ente Parco; analogamente dovranno essere sottoposte alla preventiva intesa eventuali variazioni che dovessero intervenire nel progetto originario. Tali ultime eventuali variazioni non dovranno modificare la destinazione originaria dell'immobile.

Art 6

I termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori vengono fissati rispettivamente in mesi 12 e mesi 36 dalla data di sottoscrizione della presente convenzione.

Art. 7

Al termine dei lavori il Comune di Belluno provvederà ad inviare all'Ente Parco copia del certificato di collaudo o di regolare esecuzione dei lavori e della contabilità finale approvati. L'Ente Parco si riserva di verificare in qualsiasi momento che i lavori siano eseguiti nel rispetto della presente convenzione. In caso di negligenza nell'utilizzo del contributo concesso, ovvero in caso di realizzazione dell'intervento in modo difforme dal progetto approvato, l'Ente Parco si riserva di attivare tutte le iniziative del caso a tutela dei propri interessi.

Art. 8

Il Comune di Belluno è responsabile di qualunque danno che in conseguenza dell'esecuzione delle opere venga eventualmente arrecato a persone e/o beni pubblici o privati restando l'Ente Parco indenne da qualsiasi azione o molestia. L'Ente Parco è altresì esonerato da qualsiasi responsabilità conseguente al mancato rispetto da parte del Comune di Belluno delle normative applicabili al caso di specie.

Art.9

L'immobile resterà di proprietà del Comune di Belluno che si impegna al completamento degli allestimenti interni e a rendere completamente fruibile la struttura secondo le finalità produttive e didattiche coerenti con gli obiettivi fissati di sviluppo dell'agricoltura biologica, delle attività agro-pastorali, turistico ed ambientali dell'area e della diffusione dell'educazione ambientale, per la conoscenza delle finalità e delle attività del Parco Nazionale Dolomiti Bellunesi riservando con comodato, con uso esclusivo, a favore dell'Ente Parco i locali ubicati al piano primo mentre i servizi al piano terra saranno ad uso promiscuo.

Art. 10

Le parti concordano fin d'ora che le spese di manutenzione straordinaria dei locali e delle pertinenze sono a carico dell'Amministrazione comunale mentre le spese di manutenzione ordinaria dei locali dati in comodato con uso esclusivo a favore dell'Ente Parco saranno a carico di quest'ultimo;

Art. 11

L'Ente Parco Nazionale Dolomiti Bellunesi è sollevato fin d'ora da qualsiasi onere aggiuntivo dovesse determinarsi per eventuali modifiche nel rispetto del precedente art.5. L'Ente Parco Nazionale Dolomiti Bellunesi è altresì esonerato da qualsiasi maggiore impegno economico derivante dall'autonoma volontà del Comune di Belluno di procedere al completamento del recupero del complesso di Casera Vaus;

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Belluno

Per l'Ente Parco Nazionale
Dolomiti Bellunesi
