



CASA AL FRASSEN REGOLAMENTO PER GLI OSPITI

L'unità abitativa ammobiliata ad uso turistico "Casa al Frassen" accoglie i suoi ospiti in un luogo incontaminato, tranquillo e a contatto con la natura. Situata a 809 m di quota, la Casa si trova in Val Canzoi, nel comune di Cesiomaggiore (BL) e nel cuore del territorio del Parco Nazionale Dolomiti Bellunesi.

Immersa nel verde dei boschi, vicino al torrente Caorame, con uno splendido panorama sulle cime circostanti e ottima base di partenza per i tanti sentieri per facili passeggiate o percorsi escursionistici più impegnativi, la Casa è ideale per soggiorni in autogestione per turisti, gruppi di amici, famiglie e associazioni, per vivere una vacanza indimenticabile nella natura del Parco.

CARATTERISTICHE DELLA STRUTTURA

La Casa al Frassen dispone di 22 posti letto, si sviluppa su tre piani, collegati da scala interna e con un'ampia terrazza raggiungibile anche con la scala esterna.

La Casa è autonoma per luce, riscaldamento e acqua e, nello spirito del progetto del Parco "fossil free", utilizza solo fonti di energia pulite e rinnovabili: l'impianto elettrico è alimentato da pannelli fotovoltaici coadiuvati da un generatore predisposto a gasolio da 12 KW, mentre l'impianto di riscaldamento e per la produzione di acqua calda sanitaria, è dotato di caldaia a biomassa alimentata a legna. Per l'illuminazione, si utilizzano solo lampadine ad alta efficienza e a basso consumo energetico.

L'acqua nella Casa, non è potabile, e per poterla bere occorre farla bollire. È comunque attivo un debatterizzatore che purifica l'acqua e la rende utilizzabile. Il gestore si impegna a fornire agli ospiti che lo richiedessero una scorta di taniche con acqua potabile.

La Casa al Frassen è fornita di tutto il necessario per i soggiorni in autogestione:

- tre camere da letto, due da 5 posti e una da 12 posti, con letti singoli e/o a castello; ciascun posto letto è dotato di materasso, coprimaterasso, cuscino e coperta;
- quattro servizi igienici con doccia. La carta igienica in carta riciclata e i detersivi ecocompatibili biodegradabili al 100% per le pulizie e il lavaggio piatti, sono in dotazione della Casa;
- cucina con fornelli a gas e cucina economica a legna, con dotazione completa di pentole, piatti, stoviglie, canovacci in stoffa; frigorifero (no freezer) e dispensa/cantina;
- sala da pranzo con caminetto (legna fornita dal gestore);
- al primo piano, è presente una piccola aula con materiale informativo e in consultazione sul territorio del Parco;
- a fianco della Casa, è presente anche un barbecue per grigliate all'aperto.

SOPRALLUOGO PER VEDERE LA CASA

Il sopralluogo della Casa al Frassen potrà essere effettuato solo previo accordo con i gestori.

COSA PORTARSI DA CASA

- un paio di pantofole o ciabatte per muoversi all'interno della casa; utilizzare la scarpiera posta all'ingresso per scarpe e scarponi usati all'esterno;
- per il letto, due lenzuola e una federa (coprimaterasso, cuscino e coperta sono in dotazione della Casa); nel caso si porti il sacco a pelo, sarà comunque necessario un lenzuolo da stendere sopra il materasso;
- tovaglioli di stoffa (non di carta) per i pasti e asciugamani per il bagno;
- cibi per i pasti in autogestione.



IMPORTANTE:

- Non è consentito utilizzare piatti e altre stoviglie di plastica per i pasti, in quanto rifiuti non riciclabili, servirsi sempre delle stoviglie in dotazione della Casa.
- Non è consentito utilizzare detersivi per piatti o pavimenti che non siano ecocompatibili e biodegradabili al 100%; nella Casa c'è una dotazione di tali detersivi a disposizione degli ospiti.
- Si utilizza solo carta igienica in carta riciclata in dotazione nella Casa.
- Per gli alimenti per i pasti (che saranno trasportati con il furgone del custode all'arrivo), si chiede di non portare confezioni di cibo monodose o con molti imballaggi, per limitare il più possibile la quantità di rifiuti prodotta durante il soggiorno.
- All'interno della Casa al Frassen non sono ammessi animali domestici. Nel caso gli ospiti desiderassero portarsi il cane durante il soggiorno, questi dovrà rimanere sempre all'esterno della struttura e sempre legato al guinzaglio per evitare di disturbare in alcun modo la fauna selvatica circostante la struttura. È obbligatorio avere al seguito anche una museruola.
- All'interno della Casa al Frassen vige il totale divieto di fumare. Per i fumatori, si prega di utilizzare il posacenere situato all'esterno della Casa e di non gettare mai i mozziconi a terra.
- Non utilizzare pesticidi o altre sostanze pericolose di alcun tipo.

RACCOLTA DIFFERENZIATA E RISPARMIO DELLE RISORSE

Nella Casa al Frassen si effettua la raccolta differenziata dei rifiuti.

Nella struttura sono presenti tutti i cestini utili per inserirvi rispettivamente carta e cartone, alluminio, acciaio e vetro, plastica e rifiuto secco non riciclabile, che ci auguriamo sarà il meno possibile.

È inoltre presente una bottiglia per raccogliere l'olio da cucina esausto.

Ai vari piani della Casa, è affisso un cartello con il promemoria per inserire i vari rifiuti nel cestino apposito. Al termine del soggiorno, il custode transporterà i rifiuti differenziati nelle apposite campane fuori valle.

Per il rifiuto umido, si utilizza un bidoncino apposito in cucina con sacchetti biodegradabili e la fossa didattica presente nei pressi della struttura.

Si chiede agli ospiti di risparmiare energia durante il soggiorno nella Casa al Frassen, spegnendo sempre le luci che non si utilizzano, utilizzando le luci solo se necessario, spegnendo sempre le luci prima di uscire dalle stanze.

Nel caso sia utilizzato il riscaldamento, non lasciare finestre o porte aperte, e ricordare che la temperatura ottimale degli ambienti non superi i 18-21°C.

Evitare gli sprechi di acqua, ricordandosi di chiudere i rubinetti e limitandosi nell'uso di questa importante risorsa.

Si ricorda che non è consentito gettare alcun oggetto negli scarichi dei servizi igienici per evitare problemi all'impianto idraulico e possibilità di inquinamento dell'ambiente. Usare il cestino per i rifiuti solidi e non gettarli nel wc: né rifiuti solidi, né prodotti chimici (acetone, smalti, repellenti per insetti o similari, detersivi non ecocompatibili, sostanze i cui contenitori recino le diciture H5, H6, H7, H8, H9, H10, etc.

Controllare i consigli per la corretta gestione dell'acqua affissi all'interno della struttura.

Gli ospiti dovranno segnalare con sollecitudine al custode eventuali perdite nell'impianto idraulico per evitare ulteriori sprechi d'acqua.



La Casa al Frassen ha ottenuto nel 2012 la certificazione ECOLABEL.

L'Ecolabel (Regolamento CE n. 1980/2000) è il marchio europeo di qualità ecologica che premia i prodotti e i servizi migliori dal punto di vista ambientale, che possono così diversificarsi dai concorrenti presenti sul mercato, mantenendo comunque elevati standard prestazionali. L'etichetta attesta che il prodotto o il servizio ha un ridotto impatto ambientale nel suo intero ciclo di vita. Un fiore stilizzato formato da una grande lettera E circondata da 12 stelle al posto dei petali: è il marchio Ecolabel dell'Unione Europea, che molti avranno notato su alcuni prodotti al supermercato. Il marchio consente al consumatore di individuare prodotti e servizi che rispondono a elevati standard di rispetto dell'ambiente. Ogni servizio o prodotto che porta il fiore deve superare test rigorosi, con risultati verificati da un organismo indipendente. Mentre altri marchi ambientali riguardano specifici aspetti ambientali come la riciclabilità o l'efficienza energetica, il fiore Ecolabel indica che ci sono minori impatti ambientali in tutto il ciclo di produzione – dalla scelta dei materiali allo smaltimento finale.

La ricettività turistica è stata la prima categoria di servizi per la quale sono stati definiti i criteri.

SICUREZZA

La Casa al Frassen è dotata di estintori anti-incendio e di cassetta del primo soccorso utilizzabile per piccoli infortuni. Nel caso di emergenze sanitarie, chiamare subito il 118. Nel caso di emergenze ambientali, chiamare subito il 1515 del Corpo Forestale dello Stato.

Per qualsiasi problema tecnico agli impianti della Casa, gli ospiti dovranno chiamare, prima possibile, il gestore della Casa per risolvere il problema ed evitare ulteriori danni agli impianti della Casa stessa. Il giorno d'inizio del soggiorno, il gestore spiegherà agli ospiti il funzionamento degli impianti e tutti i dettagli necessari per un soggiorno senza problemi.

ACCESSO CUSTODE E CONTROLLO PRESENZE

Il personale addetto alla gestione della struttura si riserva il diritto di accesso all'unità abitativa per effettuare le indispensabili operazioni di manutenzione.

Nel caso in cui, durante il soggiorno, si verificasse una qualsiasi sostituzione di persona non comunicata al custode, potrà esserne richiesto l'immediato allontanamento. Gli ospiti potranno essere allontanati anche nel caso in cui durante il soggiorno il loro comportamento si dimostrasse contrario alle più elementari norme di educazione, o nel caso di pericolo per l'incolumità propria, delle altre persone presenti oppure nel caso di accertato danneggiamento della struttura, degli elementi di arredo e/o delle componenti ambientali delle pertinenze della Casa al Frassen. L'immediato allontanamento comporterà la perdita da parte degli ospiti dell'intera cifra di prenotazione, fatte salve le eventuali responsabilità civili e penali.

RECLAMI

Per qualsiasi reclamo durante il periodo di alloggio, gli ospiti dovranno mettersi in contatto, tramite i recapiti a disposizione, con il gestore, che si adopererà tempestivamente per risolvere il problema. Eventuali reclami per fatti o eventi, tali da provocare un danno di rilievo o comunque tali da indurre gli ospiti a richiedere un risarcimento per il danno subito, dovranno essere comunicati per iscritto a: Ente Parco Nazionale Dolomiti Bellunesi, piazzale Zancanaro, 1 – 32032 Feltre; info@dolomitipark.it, entepndb@postecert.it.

Non saranno accettati in alcun modo reclami inoltrati successivamente alla partenza e precedentemente non segnalati al gestore. L'Ente Parco non è in alcun modo responsabile di eventuali infortuni, furti, danni alle persone o alle cose avvenuti all'interno della proprietà.



PROMEMORIA BUONE PRATICHE CASA AL FRASSEN

- ^ Far sempre la raccolta differenziata corretta consente di riciclare carta, cartone, alluminio, acciaio, vetro, plastica e rifiuto umido.
- ^ Limitare il più possibile l'uso di materiali che diventano rifiuto secco non riciclabile, evitare le confezioni monodose e/o con molti sovrainballaggi.
- ^ Utilizzare tovaglioli e canovacci di stoffa, non utilizzare mai stoviglie e posate usa e getta.
- ^ Usare sempre carta igienica in carta riciclata.
- ^ Risparmiare energia e risorse: spegnere le luci non necessarie, non lasciare aperti i rubinetti, usare uno o l'altro scarico del wc che hanno flusso maggiore e minore a seconda della necessità, usare l'acqua della pasta per lavare i piatti, segnalare subito eventuali problemi di perdite dell'impianto idraulico.
- ^ Non gettare alcun tipo di oggetto o rifiuto nel water: né rifiuti solidi, né prodotti chimici (acetone, smalti, repellenti per insetti o simili, detersivi o detersivi non ecocompatibili, sostanze i cui contenitori recino le diciture H5, H6, H7, H8, H9, H10, etc).
- ^ L'olio esausto della frittura non va gettato negli scarichi, ma inserito (dopo che si è raffreddato) nell'apposito contenitore presente in cucina.
- ^ Non utilizzare pesticidi di qualsiasi tipo.
- ^ Per le pulizie e il lavaggio dei piatti, utilizzare solo detersivi ecocompatibili e biodegradabili al 100%.
- ^ Per l'accensione del barbecue esterno, del caminetto e della cucina economica, utilizzare solo accendini e accendifuoco non chimici.

Facciamo nostre le buone pratiche imparate al Frassen e portiamole con noi anche a casa tutti i giorni!