

## AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

### RISERVATA ALLE DITTE GIÀ ISCRITTE PER LA CATEGORIA OG2 NELL'ELENCO OPERATORI ECONOMICI DELL'ENTE PARCO NAZIONALE DOLOMITI BELLUNESI

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL CENTRO VISITATORI DEL PARCO IN VALLE IMPERINA IN COMUNE DI RIVAMONTE AGORDINO (BL) - CUP J41H2000000001

L'Ente Parco Nazionale Dolomiti Bellunesi con propria determinazione n. 149 dell'08.11.2021, ha approvato il progetto esecutivo per la riqualificazione energetica e la sistemazione delle pertinenze esterne del Centro Visitatori in Valle Imperina e pertanto il RUP intende verificare la disponibilità ad eseguire i relativi lavori **esclusivamente da parte delle ditte già iscritte alla data del 09.11.2021 per la cat. OG2 nell'Elenco operatori economici dell'Ente Parco**, pubblicato e visionabile al seguente link:

<https://www.dolomitipark.it/wp-content/uploads/2021/11/Elenco-operatori-economici-2021.11.09.pdf>

Con il presente avviso pubblico non è indetta alcuna procedura di affidamento, ma si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016. L'Ente Parco si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla procedura negoziata di affidamento dei lavori di cui trattasi.

In caso di indizione della procedura di affidamento si procederà, qualora necessario, al sorteggio pubblico degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b), del D.L. 76/2020, modificato dal D.L. 77/2021, da svolgersi esclusivamente mediante la piattaforma telematica utilizzata da questo Ente Parco e disponibile al link: <https://sitbelluno-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>

**Il progetto esecutivo è visionabile al link:** <https://ocloud.consorziobimpiave.bl.it/s/FCVaj6yE4gXhrOy>

#### **IMPORTO DEI LAVORI**

L'importo complessivo dei lavori è pari a € 460.000,00 di cui € 438.000,00 a base d'asta soggetto a ribasso e € 22.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso. Il costo della manodopera è stimato in € 161.121,05.

#### **CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

**Categoria prevalente:** categoria **OG 2** per l'importo di **€ 460.000,00=** classifica II (fino a € 516.000 + 1/5)

DESCRIZIONE LAVORAZIONE	Categoria	Qualif. obblig. (si/no)	Importo (euro)	% incidenza su base d'asta	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Opere attinenti a beni immobili sottoposti a tutela (compresi gli oneri per la sicurezza) € 163.317,51 (35,504%)	OG 2	SI	€ 203.667,10	44,275%	Prevalente OG2	SI, ma con esclusione di quelle indicate dalla SA
Scavi e movimenti terra € 18.955,70 (4,121%)	OS 1	NO			NON scorporabile rientra nella prevalente	SI 100%
Impianto termoidraulico € 21.393,89 (4,651%) ammessa OG 11	OS 28	SI			NON scorporabile rientra nella prevalente	SI 100%
Impianto elettrico ammessa OG 11	OS 30	SI (sios)	€ 34.500,00	7,500%	SIOS scorporabile	SI 100%
Cappotto termico interno, controsoffitto e tinteggiature	OS 7	NO	€ 81.344,77	17,684%	>10% scorporabile	SI 100%
Serramenti, lattonerie, rivestimenti, manufatti lignei/metallici e manutenzione allestimento	OS 6	NO	€ 140.488,13	30,541%	>10% scorporabile	SI 100%

**TOTALE € 460.000,00**

Le lavorazioni a “**qualificazione obbligatoria**” devono essere eseguite da soggetti in possesso della relativa qualificazione. Ai sensi dell’art. 92, comma 7, del D.P.R. 207/2010, le lavorazioni di importo non superiore a € 150.000 rientranti nella categoria prevalente, possono essere eseguite da soggetti in possesso dei requisiti di cui all’art. 90, del medesimo D.P.R 207/2010.

Si rammenta che vige il divieto di cessione dell'appalto di cui all'art. 105, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, ribadito anche dall'art. 49, comma 1, del D.L. 77/2021, per cui a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 50/2016, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera. Si rammenta inoltre che l'art. 105, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, prevede che il subappaltatore deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione degli stessi contratti collettivi nazionali di lavoro. L'affidatario corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso. Dall'01.11.2021 il testo dell'art. 105, comma 2, terzo periodo, del D.Lgs. 50/2016, è il seguente: *"Le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, previa adeguata motivazione nella determina a contrarre, eventualmente avvalendosi del parere delle Prefetture competenti, indicano nei documenti di gara le prestazioni o le lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, ivi comprese quelle di cui all'articolo 89, comma 11, dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, a meno che i subappaltatori siano iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui al comma 52 dell' articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, ovvero nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'articolo 30 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229."*

Pertanto, le prestazioni e lavorazioni (rientranti nella categoria prevalente OG2) da eseguirsi direttamente a cura dell'aggiudicatario, in quanto riguardano l'integrità del bene da tutelare (demolizioni e rimozioni), i sottoservizi in area protetta (pozzetti e tubazioni), la riqualificazione ambientale (sistemazioni esterne) e le prestazioni di pura manodopera da contabilizzare “a misura” (ore operaio), sono così quantificate:

A Misura	MITE - Operaio specializzato, qualificato e comune	€ 5.760,16
Corpo 03	MITE - Demolizioni e rimozioni	€ 12.466,01
Corpo 14	MITE - Pozzetti e tubazioni	€ 2.645,64
Corpo 15	PNDB - Sistemazioni esterne	€ 13.482,15

**sommano € 34.353,96**

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare gli operatori economici (già iscritti all'Elenco dell'Ente Parco) in possesso dei requisiti:

- general (inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016);
- di idoneità professionale (iscrizione nel registro imprese della CCIAA per attività inerenti all'appalto);
- di capacità tecniche e professionali (validità dell'attestazione SOA per la cat. OG2 classifica II o superiore).

### **SCADENZA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Qualora l'Impresa **già iscritta al 09.11.2021 per la cat. OG2 nell'Elenco operatori economici dell'Ente Parco** sia interessata a partecipare alla gara, dovrà presentare l'allegata manifestazione di interesse, entro **MERCOLEDÌ 24 NOVEMBRE 2021** esclusivamente attraverso la piattaforma telematica indicata.

**Si chiede di inviare attraverso la “Piattaforma Unificata Appalti” (previa registrazione gratuita) esclusivamente il modulo “Manifestazione di interesse” pubblicato con il presente avviso. Ogni altra modalità di invio e/o documenti con contenuti diversi da quello richiesto non saranno considerati.**

Per l'utilizzo della modalità telematica indicata è necessario:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive la documentazione;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC);
- registrarsi gratuitamente alla piattaforma telematica ottenendo così una username e una password di accesso all'area riservata dell'operatore economico e, ottenute le credenziali di accesso alla Piattaforma Unificata Appalti, accedere all'area riservata e alla sezione “Avvisi pubblici in corso”, dopodiché selezionare la scheda di dettaglio del presente avviso (riferimento procedura A00194) cliccando su “Visualizza scheda”.

Si invita a visionare quanto pubblicato sulla piattaforma telematica nella sezione “istruzioni e manuali”.

### **SORTEGGIO DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

Qualora il numero di manifestazioni di interesse regolarmente pervenute (e già iscritte all'elenco dell'Ente) sia pari o superiore a 10 (dieci), l'Ente Parco procederà all'estrazione di 5 (cinque) operatori economici, tra tutte le manifestazioni di interesse regolarmente pervenute (e già iscritte all'elenco dell'Ente), tenendo conto

della rotazione di cui alle Linee guida ANAC n.4, mediante **sorteggio pubblico alle ore 10:00 del giorno lunedì 29 novembre 2021** presso gli uffici dell'Ente Parco, garantendo il riserbo in ordine all'identità degli stessi operatori economici. Qualora il numero di manifestazioni di interesse regolarmente pervenute sia inferiore a 10 (dieci), l'Ente Parco procederà a invitare tutti gli operatori economici richiedenti, qualunque sia il loro numero e anche in presenza di una sola manifestazione di interesse regolare, tenendo conto della rotazione di cui alle Linee guida ANAC n.4.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020, l'Ente Parco procederà all'aggiudicazione sulla base del criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso derivante dall'Offerta Prezzi Unitari, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque

### **TERMINE DI ESECUZIONE**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni 140 (centoquaranta) naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori che potrà essere disposta subito dopo l'aggiudicazione definitiva. Si precisa che sarà richiesto il **sopralluogo obbligatorio entro metà dicembre 2021** (da eseguirsi esclusivamente dal legale rappresentante oppure, previa delega, dal direttore tecnico o da un altro tecnico, purché siano dipendenti della ditta concorrente) al fine della presa visione obbligatoria dei luoghi di intervento, della viabilità di accesso e delle condizioni ambientali dell'intera zona.

Il responsabile unico del procedimento, nominato con determinazione n. 64/2021 ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è il geom. Oscar Mussoi, dipendente di ruolo dell'Ente Parco - m.mussoi@dolomitipark.it - tel. 0439 332929.

IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO.  
geom. Oscar Mussoi