



ENTE PARCO NAZIONALE DOLOMITI BELLUNESI

Piazzale Zancanaro, 1 32032 Feltre BL – Italia



Ministero
della transizione ecologica

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL CENTRO VISITATORI DEL PARCO IN VALLE IMPERINA IN COMUNE DI RIVAMONTE AGORDINO (BL) - CUP J41H2000000001

Premesso che nella sezione Amministrazione Trasparente dell'Ente Parco Nazionale Dolomiti Bellunesi è stato pubblicato l'avviso pubblico di indagine di mercato (prot. n. 5462 del 09.11.2021), visionabile al link: http://sol.consorziobimpiave.bl.it/urbi/progs/urp/fecore01.sto?CPT=N&FileContesto=UR&SottoContesto=OpenData&SBUSTA=S&DB_NAME=n1200430&NDFH=161852&TDFH=OPEN1&PRFH=ALBERATURA&MPFH=1&AEFH=VRNTOSEBSONTJLOMIXPOTTOCVNOYNITGFANOLDTJILEN1JDZRACDRPEGCXPRYSUA EFV1SOW_N1200430N1200430&FNFH=AVVISO.pdf

Atteso che il suddetto avviso è stato pubblicato per verificare la disponibilità ad eseguire i lavori di cui all'oggetto, esclusivamente da parte delle ditte già iscritte alla data del 09.11.2021 per la categoria OG2 nell'Elenco operatori economici dell'Ente Parco, pubblicato e visionabile al seguente link: <https://www.dolomitipark.it/wp-content/uploads/2021/11/Elenco-operatori-economici-2021.11.09.pdf>

Dato atto che entro la scadenza del 24.11.2021, nella Piattaforma Unificata Appalti utilizzata da questo Ente Parco e disponibile al seguente link: <https://sitbelluno-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> non è pervenuto un numero idoneo di manifestazioni che consentono di effettuare la gara con un confronto competitivo di almeno 5 operatori economici, tra quelli regolarmente iscritti al 09.11.2021 all'Elenco operatori economici dell'Ente Parco, tenendo conto che nel rispetto del principio di rotazione devono essere esclusi gli operatori economici già invitati (compreso l'aggiudicatario) al precedente appalto con categoria prevalente OG2

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

procede alla riapertura dei termini dell'avviso pubblico prot. n. 5462 del 09.11.2021 come di seguito indicato:

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO RISERVATA ALLE DITTE GIÀ ISCRITTE PER LA CATEGORIA OG2 NELL'ELENCO OPERATORI ECONOMICI DELL'ENTE PARCO NAZIONALE DOLOMITI BELLUNESI **- RIAPERTURA TERMINI CON MODIFICHE E PRECISAZIONI -**

L'Ente Parco Nazionale Dolomiti Bellunesi con propria determinazione n. 149 dell'08.11.2021, ha approvato il progetto esecutivo per la riqualificazione energetica e la sistemazione delle pertinenze esterne del Centro Visitatori in Valle Imperina e pertanto il RUP intende verificare la disponibilità ad eseguire i relativi lavori **esclusivamente da parte delle ditte già iscritte alla data del 09.11.2021 per la cat. OG2 nell'Elenco operatori economici dell'Ente Parco**, pubblicato e visionabile al seguente link:

<https://www.dolomitipark.it/wp-content/uploads/2021/11/Elenco-operatori-economici-2021.11.09.pdf>

Sulla scorta dell'avviso pubblico di indagine di mercato (prot. n. 5462 del 09.11.2021), con il presente avviso pubblico si ribadisce che non è indetta alcuna procedura di affidamento, ma si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016. L'Ente Parco si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla procedura negoziata di affidamento dei lavori di cui trattasi.

In caso di indizione della procedura di affidamento si procederà, qualora necessario, al sorteggio pubblico degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b), del D.L. 76/2020, modificato dal D.L. 77/2021, da svolgersi esclusivamente mediante la piattaforma telematica utilizzata da questo Ente Parco e disponibile al link: <https://sitbelluno-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>

Il progetto esecutivo è visionabile al link: <https://ocloud.consorziobimpiave.bl.it/s/FCVaj6yE4qXHrOy>

IMPORTO DEI LAVORI

L'importo complessivo dei lavori è pari a € 460.000,00 di cui € 438.000,00 a base d'asta soggetto a ribasso e € 22.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso. Il costo della manodopera è stimato in € 161.121,05.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

L'operatore economico può manifestare il proprio interesse qualora sia in possesso dell'attestazione SOA per la categoria **OG 2** per l'intero importo di **€ 460.000,00** classifica II oppure sia in possesso dei requisiti di qualificazione necessari in virtù di quanto indicato nella seguente tabella:

DESCRIZIONE LAVORAZIONE	Categoria	Qualif. obblig. (si/no)	Importo (euro)	% incidenza su base d'asta	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Opere attinenti a beni immobili sottoposti a tutela (compresi gli oneri per la sicurezza) € 163.317,51 (35,504%)	OG 2	SI	€ 203.667,10	44,275%	Prevalente OG2	SI, in misura inferiore al 50% e con esclusione di quelle indicate dalla SA
Scavi e movimenti terra € 18.955,70 (4,121%)	OS 1	NO			NON scorporabile rientra nella prevalente	SI 100%
Impianto termoidraulico € 21.393,89 (4,651%) ammessa OG 11	OS 28	SI			NON scorporabile rientra nella prevalente	SI 100%
Impianto elettrico ammessa OG 11	OS 30	SI (sios)	€ 34.500,00	7,500%	SIOS scorporabile	SI 100%
Cappotto termico interno, controsoffitto e tinteggiature	OS 7	NO	€ 81.344,77	17,684%	>10% scorporabile	SI 100%
Serramenti, lattonerie, rivestimenti, manufatti lignei/metallici e manutenzione allestimento	OS 6	NO	€ 140.488,13	30,541%	>10% scorporabile	SI 100%

TOTALE € 460.000,00

Le lavorazioni a "qualificazione obbligatoria" devono essere eseguite da soggetti in possesso della relativa qualificazione. Ai sensi dell'art. 92, comma 7, del D.P.R. 207/2010, le lavorazioni di importo non superiore a € 150.000 rientranti nella categoria prevalente, possono essere eseguite da soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 90, del medesimo D.P.R. 207/2010.

Si rammenta che vige il divieto di cessione dell'appalto di cui all'art. 105, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, ribadito anche dall'art. 49, comma 1, del D.L. 77/2021, per cui a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 50/2016, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera. Si rammenta inoltre che l'art. 105, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, prevede che il subappaltatore deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione degli stessi contratti collettivi nazionali di lavoro. L'affidatario corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso. Dall'01.11.2021 il testo dell'art. 105, comma 2, terzo periodo, del D.Lgs. 50/2016, è il seguente: "Le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, previa adeguata motivazione nella determina a contrarre, eventualmente avvalendosi del parere delle Prefetture competenti, indicano nei documenti di gara le prestazioni o le lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, ivi comprese quelle di cui all'articolo 89, comma 11, dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, a meno che i subappaltatori siano iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui al comma 52 dell' articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, ovvero nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'articolo 30 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229."

Pertanto, le prestazioni e lavorazioni (rientranti nella categoria prevalente OG2) da eseguirsi direttamente a cura dell'aggiudicatario, in quanto riguardano l'integrità del bene da tutelare (demolizioni e rimozioni), i sottoservizi in area protetta (pozzetti e tubazioni), la riqualificazione ambientale (sistemazioni esterne) e le prestazioni di pura manodopera da contabilizzare "a misura" (ore operaio), sono così quantificate:

A Misura	MITE - Operaio specializzato, qualificato e comune	€ 5.760,16
Corpo 03	MITE - Demolizioni e rimozioni	€ 12.466,01
Corpo 14	MITE - Pozzetti e tubazioni	€ 2.645,64
Corpo 15	PNDB - Sistemazioni esterne	€ 13.482,15

sommano € 34.353,96

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possano partecipare gli operatori economici (già iscritti all'Elenco dell'Ente Parco) in possesso dei requisiti:

- a) generali (inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016);
- b) di idoneità professionale (iscrizione nel registro imprese della CCIAA per attività inerenti all'appalto);
- c) di capacità tecniche e professionali (validità dell'attestazione SOA per la cat. OG2 classifica II o superiore).

Nel modulo di manifestazione di interesse non è necessario modificare l'indicazione della "classifica" in quanto la qualificazione dell'operatore economico è richiesta solo in sede di gara.

SCADENZA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Qualora l'Impresa **già iscritta al 09.11.2021 per la cat. OG2 nell'Elenco operatori economici dell'Ente Parco** sia interessata a partecipare alla gara, dovrà presentare l'allegata manifestazione di interesse, entro **GIOVEDÌ 02 DICEMBRE 2021** esclusivamente attraverso la piattaforma telematica indicata.

Si chiede di inviare attraverso la "Piattaforma Unificata Appalti" (previa registrazione gratuita) esclusivamente il modulo "Manifestazione di interesse" pubblicato con il presente avviso. Ogni altra modalità di invio e/o documenti con contenuti diversi da quello richiesto non saranno considerati.

Per l'utilizzo della modalità telematica indicata è necessario:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive la documentazione;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC);
- registrarsi gratuitamente alla piattaforma telematica ottenendo così una username e una password di accesso all'area riservata dell'operatore economico e, ottenute le credenziali di accesso alla Piattaforma Unificata Appalti, accedere all'area riservata e alla sezione "Avvisi pubblici in corso", dopodiché selezionare la scheda di dettaglio del presente avviso (riferimento procedura A00194) cliccando su "Visualizza scheda".

Si invita a visionare quanto pubblicato sulla piattaforma telematica nella sezione "istruzioni e manuali".

SORTEGGIO DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Qualora il numero di manifestazioni di interesse regolarmente pervenute (comprese quelle ricevute entro il 24.11.2021) sia pari o superiore a 10 (dieci), l'Ente Parco procederà all'estrazione di 5 (cinque) operatori economici già iscritte all'elenco dell'Ente Parco, tenendo conto della rotazione di cui alle Linee guida ANAC n.4, mediante **sorteggio pubblico alle ore 10:00 del giorno lunedì 06 dicembre 2021** presso gli uffici dell'Ente Parco, garantendo il riserbo in ordine all'identità degli stessi operatori economici.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse regolari sia superiore a 4 (quattro) e inferiore a 10 (dieci), l'Ente Parco procederà a invitare tutti gli operatori economici richiedenti, tenendo conto della rotazione di cui alle Linee guida ANAC n.4.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse regolari sia inferiore a 5 (cinque), l'Ente Parco sorteggerà dal proprio Elenco il numero necessario di imprese **già iscritte al 09.11.2021 per la cat. OG2 classifica II**, al fine di consentire il confronto competitivo tra cinque operatori economici, escludendo da tale sorteggio gli invitati alla precedente procedura di appalto in categoria OG2 per i lavori di riqualificazione dell'edificio di Col dei Mich in Comune di Sovramonte (BL) - lettera di invito prot. n. 5426 del 19.11.2019.

Si ribadisce ulteriormente che non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse da parte delle ditte non iscritte al 09.11.2021 per la categoria OG2 nell'Elenco operatori economici dell'Ente Parco e quelle pervenute oltre la scadenza fissata al 02 dicembre 2021.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020, l'Ente Parco procederà all'aggiudicazione sulla base del criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso derivante dall'Offerta Prezzi Unitari, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni 140 (centoquaranta) naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori che potrà essere disposta subito dopo l'aggiudicazione definitiva. Si precisa che sarà richiesto il **sopralluogo obbligatorio entro metà dicembre 2021** (da eseguirsi esclusivamente dal legale rappresentante oppure, previa delega, dal direttore tecnico o da un altro tecnico, purché siano dipendenti della ditta concorrente) al fine della presa visione obbligatoria dei luoghi di intervento, della viabilità di accesso e delle condizioni ambientali dell'intera zona.

Il responsabile unico del procedimento, nominato con determinazione n. 64/2021 ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è il geom. Oscar Mussoi, dipendente di ruolo dell'Ente Parco - m.mussoi@dolomitipark.it - tel. 0439 332929.

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
geom. Oscar Mussoi