



ENTE PARCO NAZIONALE DOLOMITI BELLUNESI

Piazzale Zancanaro, 1 32032 Feltre BL – Italia



Ministero
della transizione ecologica

MANUTENZIONE ORDINARIA, PICCOLI INTERVENTI DI FALEGNAMERIA, FACCHINAGGIO PRESSO LE STRUTTURE DELL'ENTE PARCO DISLOCATE NEI 15 COMUNI DEL PARCO NONCHÉ SPALATURA NEVE PRESSO LA SEDE DELL'ENTE PARCO A FELTRE (BL), PER DUE ANNI. CIG Z9D33CEA07

- PERIZIA DI SPESA -

Il presente elaborato definisce le caratteristiche e i costi necessari per gli interventi di manutenzione ordinaria, piccoli interventi di falegnameria, facchinaggio presso le strutture dell'Ente dislocate nei 15 comuni del Parco nonché spalatura neve presso la sede, "Villa Binotto" a Feltre (BL) da realizzare in due anni (presumibilmente da dicembre 2021 - dicembre 2023).

Gli edifici oggetto delle manutenzioni sono dislocati nei 15 comuni del parco:

- Villa Binotto – sede dell'Ente – Comune di Feltre (BL)
- Centro Visitatori "il Sasso nello Stagno" - Comune di Pedavena (BL)
- Punto informazioni e ristoro di Pian d'Avena – Comune di Pedavena (BL)
- Ristorante All'Antica Torre – Col dei Mich – Comune di Sovramonte (BL)
- Casa al Frassen - Comune di Cesiomaggiore (BL)
- Centro di Educazione Ambientale La Santina - Comune di Cesiomaggiore (BL)
- Complesso di Pian Falcina – Area per Attività Sociali, Bungalow, Area Camper, Edificio Servizi – Comune di Sospirolo (BL)
- Aula didattica e bagni Val Brenton - Comune di Sospirolo (BL)
- Chiesetta di San Remedio - Comune di Sospirolo (BL)
- Ex Ospizio di Agre con annesso deposito interrato - Comune di Sedico (BL)
- Centro Culturale Ex chiesetta di S.M. Maddalena - Comune di Sedico (BL)
- Candaten Area Camper e Area pic nic – Comune di Sedico (BL)
- Museo Naturalistico – Comune di Belluno
- Centro Culturale "Piero Rossi" – Comune di Belluno
- Centro Visitatori di Valle Imperina - Comune di Rivamonte Agordino (BL)

Si tratta di interventi di manutenzione ordinaria programmata e riparazioni, necessari a garantire la conservazione durante il ciclo di vita attraverso interventi volti a garantire la fruibilità, la funzionalità e il decoro delle strutture dislocate nei 15 Comuni dell'Ente Parco Nazionale Dolomiti Bellunesi.

La stima è stata effettuata considerando tre principali categorie di intervento.

Di seguito si descrivono sinteticamente gli interventi in parola:

1. Sgombero neve.

2. Piccoli interventi di falegnameria.

3. Interventi di facchinaggio.

Gli interventi verranno eseguiti durante tutto l'anno.

Il cronoprogramma di dettaglio verrà definito dall'Ente Parco in relazione alle effettive necessità e urgenze.

L'Ente Parco impartirà le istruzioni del caso ed effettuerà le verifiche degli interventi attraverso specifici sopralluoghi.

I materiali (ferramenta, vernici, impregnanti) che eventualmente si renderanno necessari verranno forniti dall'Ente Parco.

Per l'esecuzione del servizio è stata stimata una spesa di € 9.500,00 (inclusi oneri di sicurezza ed esclusa IVA), pari a € 4.750,00, per ciascun anno.

Nelle pagine seguenti si riportano, per ciascuna delle tre categorie sopra evidenziate, le caratteristiche degli interventi, e la stima dei relativi costi.

Nell'esecuzione del servizio si dovrà adottare ogni precauzione atta ad evitare inquinamento dei luoghi, del terreno e delle acque, abbandono di rifiuti.

Tutti i prezzi si intendono IVA esclusa e comprensivi dei trasferimenti nei luoghi degli interventi.

1 - SGOMBERO NEVE

Il lavoro consiste nello sgombero della neve dalle pertinenze esterne, vialetto di accesso e dalle terrazze presso l'edificio denominato Villa Binotto a Feltre, sede dell'Ente Parco.

Si richiamano di seguito le principali modalità di esecuzione del servizio in parola:

- l'intervento di spalatura deve essere attivato ogni qualvolta si superino i 10 cm. di precipitazioni nevose;
- la spalatura della neve deve essere programmata in modo tale da garantire che per le ore 7.45 l'accesso pedonale e carraio a Villa Binotto sia stato effettuato, così da consentire l'accesso agli utenti e al personale;
- deve essere garantita come sopra riportato, la pulizia dell'accesso pedonale e carraio alla sede e lo sgombero della zona davanti al garage, per un'area sufficiente a parcheggiare le autovetture dell'Ente;
- accurata pulizia delle scale e terrazze dell'edificio.

Si fa presente che nelle scale e nelle terrazze **non** deve essere sparso sale.

Il programma degli interventi e le relative localizzazioni possono essere soggetti a variazioni in ragione delle necessità dell'Ente, fatto salvo il complessivo monte ore.

	u.m.	Anno 2021			Anno 2022			
		Prezzo	Ore	Tot €	Ore	Prezzo	Tot €	Tot € 2021/2022
manodopera	ora	18,00	50	900,00		18,00	900,00	1.800,00
				900,00			900,00	1.800,00

2 - PICCOLI INTERVENTI DI FALEGNAMERIA

Manutenzione serramenti interni ed esterni, compresa la ferramenta di movimentazione e chiusura, maniglie, eventuale verniciatura degli stessi o di parti in legno delle strutture, riparazione di tapparelle, posa di strisce antiscivolo, ecc.

Il programma degli interventi e le relative localizzazioni possono essere soggetti a variazioni in ragione delle necessità dell'Ente, fatto salvo il complessivo monte ore.

	u.m.	Anno 2021			Anno 2022			
		Prezzo	Ore	Tot €	Ore	Prezzo	Tot €	Tot € 2021/2022
manodopera	ora	18,00	150	2.700,00	150	18,00	2.700,00	5.400,00
				2.700,00			2.700,00	5.400,00

3 - INTERVENTI DI FACCHINAGGIO

Spostamento di materiali, libri, mobilio con eventuale nuovo assemblaggio dello stesso, trasporto a discarica, ecc.

Il programma degli interventi e le relative localizzazioni possono essere soggetti a variazioni in ragione delle necessità dell'Ente, fatto salvo il complessivo monte ore.

	u.m.	Anno 2021			Anno 2022			
		Prezzo	Ore	Tot €	Ore	Prezzo	Tot €	Tot € 2021/2022
manodopera	ora	18,00	50	900,00		18,00	900,00	1.800,00
				900,00			900,00	1.800,00

QUADRO RIASSUNTIVO

CATEGORIA DI INTERVENTO	IMPORTO €
1 - Sgombero neve.	1.800,00
2 - Piccoli interventi di falegnameria.	5.400,00
3 - Interventi di facchinaggio.	1.800,00
	tot. 9.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	500,00
	TOT. 9.500,00

Ente Parco Nazionale Dolomiti Bellunesi
 Area Tecnica
 geom. Raffella Meneguz

Feltre, novembre 2021